La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412141660105594794 **Nro Matrícula: 300-273286**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:54:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA
FECHA APERTURA: 11-07-2000 RADICACIÓN: 2000-28224 CON: ESCRITURA DE: 07-07-2000
CODIGO CATASTRAL: **68820000000120474000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 1209 de fecha 26-04-2000 en NOTARIA 5 de BUCARAMANGA LOTE CUATRO (4) EL DIVINO NI\O con area de 33 HTAS. 150 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
GUTIERREZ CACERES MIGUEL ANGEL, GUTIERREZ CACERES EUSTAQUIO, GUTIERREZ CACERES HERMES, GUTIERREZ CACERES JOSE MARCONI Y GUTIERREZ CACERES JOSE ALFREDO ADQUIRIERON, EN MAYOR EXTENSION, PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA 1077 DE 24-07-59 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 20-08-59.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LT 4 EL DIVINO NIÑO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 96913

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-2000 Radicación: 2000-300-6-28224
Doc: ESCRITURA 1209 DEL 26-04-2000 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CACERES ALFREDO	CC# 13822576	
DE: GUTIERREZ CACERES EUTIQUIO	CC# 5559406	
DE: GUTIERREZ CACERES HERMES	CC# 5567635	
DE: GUTIERREZ CACERES JOSE MARCONI	CC# 13805581	
DE: GUTIERREZ CACERES MIGUEL ANGEL	CC# 5549707	
A: GUTIERREZ CACERES HERMES	**CC# 5567635**	**X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121416601055947 94 **Nro Matrícula: 300-273286**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:54:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-2000 Radicación: 2000-300-6-28225

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 06-06-2000 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 1209 DEL 26-04-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ CACERES ALFREDO	**CC# 13822576**	
A: GUTIERREZ CACERES EUTIQUIO	**CC# 5559406**	
A: GUTIERREZ CACERES HERMES	**CC# 5567635**	**X**
A: GUTIERREZ CACERES JOSE MARCONI	**CC# 13805581**	
A: GUTIERREZ CACERES MIGUEL ANGEL	**CC# 5549707**	

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-2000 Radicación: 2000-300-6-28225

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 06-06-2000 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ CACERES EUTIQUIO	**CC# 5559406**	
A: GUTIERREZ CACERES HERMES	**CC# 5567635**	**X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-2000 Radicación: 2000-300-6-28225

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 06-06-2000 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ CACERES HERMES	**CC# 5567635**	**X**
A: GUTIERREZ CACERES JOSE MARCONI	**CC# 13805581**	

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-05-2009 Radicación: 2009-300-6-19189

Doc: ESCRITURA 1332 DEL 21-04-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $7,347,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE DE GAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CACERES HERMES	CC# 5567635	X

A: TRANSPORTADORA DE GAS DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS TRANSORIENTE S.A. E.S.P.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412141660105594794 **Nro Matrícula: 300-273286**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:54:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-248879 **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública